**Kanada’daki Evlerin Regresyon Modelleri Kullanılarak Tahmin Edilmesi**

**Giriş:**

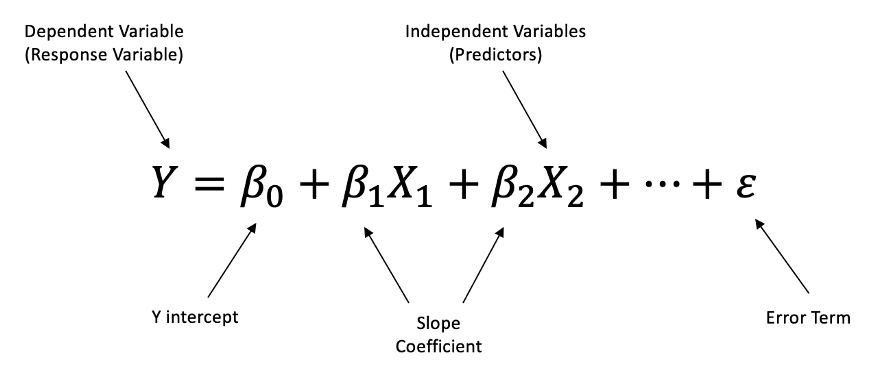
Regresyon nedir? Regresyon, istatistiksel bir analiz yöntemidir. Bir bağımlı değişken ile bir veya daha fazla bağımsız değişken arasındaki ilişkiyi modelleyerek bağımlı değişkeni tahmin etmek için kullanılır. Kesikli veri için uygun değildir, sürekli veri için tercih edilir.

**Modellerin Açıklanması:**

Bu ödevde 6 farklı regresyon modeli kullanılıyor. Sırasıyla bakalım:

**1- Linear Regression**

Ya da Türkçeye geçmiş haliyle Lineer Regresyon, adından da anlaşılabileceği üzere değişkenler arasındaki doğrusal bir ilişkiyi modellemeyi amaçlar. Ödevde kullandığımız veri için oldukça uygundur, zira bir evin fiyatı konumu, yatak odası sayısı gibi etkenlerle doğrusal ilişkilidir genelde. Formülü:



Dependent Variable: Tahmin ettiğimiz değişken.

Y intercept: Regresyon çizgisinin y eksenini kestiği değer (x = 0 değeri).

Independent Variables: Tahmin ederken kullandığımız değişken/ler.

Slope Coefficient: Eğim katsayısı.

Error Term: Hata payı.